

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2063 /TB-THADS

Hà Đông, ngày 08 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung một số  
điều năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 92/2021/KDTM-PT ngày 20/5/2021 của tòa án nhân dân  
thành phố Hà Nội; Bản án số: 89/ KDTM-ST ngày 27 /11/2020 của Tòa án nhân  
dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1061/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2021  
của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/ QĐ-CCTHA ngày  
12/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 65/QĐ - CCTHA ngày 10 tháng  
5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 01/4/2024 của Công ty thẩm  
định giá và giám định Tiên Phong. Địa chỉ: B27 lô 20 KĐT Định Công, phường  
Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được công ty bán đấu giá tài sản,  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về  
việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản hình thành trên 10.000m<sup>2</sup> đất tại cụm công nghiệp Yên Nghĩa, quận  
Hà Đông, thành phố Hà Nội theo dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất bao bì  
PP -Kraft đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Tây (cũ) cấp giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất số AM 654875 ngày 11/7/2008 cho công ty TNHH sản  
xuất và thương mại Hòa Hưng thuê theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá khởi điểm là: 38.080.000.000đ (Ba mươi tám tỷ không trăm tám  
mươi triệu đồng).

- Giá trị lợi thế quyền thuê sử dụng đất: 29.357.679.284đ
- Giá trị tài sản gắn liền với đất: 8.672.320.716đ
- Cây trồng trên đất: 50.270.000đ.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà  
Nội đề các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.(hồ sơ năng lực)
- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá).
- Danh sách các công ty đủ điều kiện đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 09/5/2024 đến hết ngày 13/5/2024(trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** lô 3 thừ 8 khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP.Hà Nội;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- CTTĐT về đấu giá tài sản;
- VKSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phùng Thị Kim Liên**